

TEHNIČNO POROČILO

"Novogradnja otroškega vrtca Krkinge Lučke v Vavti vasi"

A SPLOŠNI OPIS

Občina Straža, Ulica talcev 9, 8351 Straža namerava poleg obstoječe osnovne šole zgraditi 12 oddelčni otroški vrtec. Med šolo in novim vrtcem bo urejen podzemni povezovalni hodnik. Ob vrtcu bo za potrebe vzdrževanje objekta in okolice zgrajen objekt za shrambo orodja. Pred gradnjo vrtca bo odstranjen obstoječi manjši pomožni objekt vzhodno od obstoječega parkirišča.

Ob osnovni šoli bo vzporedno z gradnjo vrtca prizidan in rekonstruiran še objekt telovadnice (novo osebno dvigalo in del povezovalnega hodnika). Za prizidavo in rekonstrukcijo telovadnice je bila izdelana ločena projektna dokumentacija in na UE Novo mesto že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-1172/2021-6232-9 z dne 28.10.2020.

Gradnja po obeh projektih bo lahko sočasna ali v različnih fazah/etapah:

- rekonstrukcija z vgradnjo dvigala v obstoječi telovadnici,
- oba dela povezovalnega hodnika,
- otroški vrtec
- shramba za orodje in
- zunanja ureditev.

Faze bodo lahko izvajane sočasno ali v različnih časovnih terminih, skladno z obratovanjem šole. Vgradnja dvigala in povezovalnega hodnika sta časovno odvisna od urnika šole, medtem ko je zemljišče za gradnjo vrtca dovolj odmaknjeno od obstoječe stavbe šole, da gradnja ne bo moteča za uporabnike šole tudi v času delovanja šole.

Za kumulativen poseg je bila na Agencijo RS za varstvo okolja podana vloga za predhodni postopek presoje vplivov na okolje, ki pa je bil s sklepom zavržen. Poseg ne dosega praga, za katerega je potrebna presoja vplivov na okolje ali predhodni postopek presoje vplivov na okolje, sklep ARSO št. 35405-375/2020-3 z dne 7.07.2021.

Pri projektiranju vrtca je bil upoštevan Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UL RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), v nadaljevanju: normativi.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja smo podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, v septembru 2020 izdelali projektno dokumentacijo DGD: št. proj. A – 015/20.

Pogoje za gradnjo in nekatera mnenja smo na začetku pridobivali za oba projekta skupaj, vendar je iz dokumentov jasno razvidno, na kateri projekt se nanašajo.

Kazalo vsebine tehničnega poročila

A	SPLOŠNI OPIS.....	1
B	LOKACIJSKI PODATKI.....	3
C	ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA	4
C.1	VRSTA GRADNJE	4
C.2	NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA	4
C.3	ZUNANJA UREDITEV	4
C.4	ARHITEKTURNA ZASNOVA	5
C.5	FUNKCIONALNA ZASNOVA	7
D	KOMUNALNA OPREMA.....	8
D.1	CESTNI PRIKLJUČEK	8
D.2	NN PRIKLJUČEK	8
D.3	TELEKOMUNIKACIJSKI PRIKLJUČEK	8
D.4	VODOVODNI PRIKLJUČEK	8
D.5	ODVAJANJE METEORNIH ODPADNIH VOD.....	9
D.6	ODVAJANJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD	9
D.7	KOMUNALNI ODPADKI	9
E	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE	10
E.1	KONSTRUKCIJA.....	10
E.2	FINALIZACIJA OBJEKTA.....	10

B LOKACIJSKI PODATKI

Prostor za nov vrtec se nahaja na vzhodni strani Vavte vasi ob Osnovni šoli Vavta vas, tik ob regionalni cesti iz smeri Novega mesta.

Na severni strani šole se nahaja območje namenjeno rekreaciji (atletski stadion, ki služi za potrebe šole in lokalne skupnosti), v osrednjem delu so okoli šole urejene zelenice in igrišče, na jugozahodnem delu pa je obstoječe parkirišče. Vrtec bo tako umeščen v bližino objektov, zelenih ter rekreacijskih površin, ki so najbolj sorodne dejavnosti vrtcem.

Zemljišče za gradnjo vrtca leži tik ob šoli, v nadaljevanju vzhodno od obstoječega parkirišča. Vzhodni del zemljišča za gradnjo vrtca je v kmetijski rabi, namembnost po veljavnem prostorskem aktu pa je namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa.

Gradbena parcela bo obsegala zemljišča s parc. št. **1012/3 – del, 1012/5 – del, 1018 in 1053/5 – del, vse k.o. 1494 – Jurka vas**. Gradbena parcela bo zajemala vse gradbene in funkcionalne površine, potrebne za delovanje vrtca. Velikost gradbene parcele bo **7.573 m²**.

Na območju gradbene parcele velja **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Straža** (Ur. list RS, št. 105/12, 46/14 – sprem. in dop., 9/15 – tehn. popr., 21/21 – sprem. in dop. in 28/21 – tehn. popr.), v nadaljevanju OPN.

Oznaka EUP Ime EUP	Osnovna namenska raba Podrobna namenska raba Členitev podrobne namenske rabe	Način urejanja
VAV-7	CDi – dejavnost izobraževanja, vzgoje in športa ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	OPN

Območje urejanja prostora VAV-7 obsega zemljišča šole, predvidenega vrtca in športne površine z definiranimi dvema namenskima rabama, CDi in ZS. Funkcionalno zemljišče bodočega vrtca sodi v obe območji namenskih rab, CDi in ZS. Sama gradnja stavb bo izvedena izključno v območju namenske rabe CDi. Le del igrišča bo segal v območje namenske rabe ZS.

Gradnja stavbe ni predvidena v območjih, varovanih s posebnimi predpisi. Območje gradnje sodi v opozorilno erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

Gradnja ni predvidena v varovalnih pasovih javne gospodarske infrastrukture.

C ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

C.1 VRSTA GRADNJE

NOVA GRADNJA (vrtec in shramba za orodje)
ODSTRANITEV (manjši pomožni objekt)

C.2 NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

(otroški vrtec: 100% površine)

12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

(shramba za orodje: 100% površine)

C.3 ZUNANJA UREDITEV

Ob južnem robu zemljišč poteka regionalna cesta II. reda na parc. št. 3144/7, 3144/9 in 3144/14, vse k.o. Jurka vas. Z regionalne ceste poteka obstoječi uvoz.

Gradnja vrtca bo potekala vzhodno od obstoječega parkirišča šole, kjer je trenutno nepozidano zemljišče, del parkirišča in manjši pomožni objekt. Pomožni objekt bo pred gradnjo odstranjen, parkirišče pa bo razširjeno za potrebe vrtca.

Obstoječe parkirišče na jugozahodni strani šole ostane nespremenjeno z 9 PM. Od obstoječega parkirišča na vzhodni strani ostane za šolo urejenih 39 PM, za potrebe vrtca pa bo na skrajnem vzhodnem robu parkirišča urejenih 22 PM. Na južni strani vrtca bo urejena nova parkirna površina s 30 PM. Na severozahodni strani vrtca bo urejeno gospodarsko dvorišče, kjer bodo za zaposlene v kuhinji urejena 4 parkirna mesta.

Skupno bo za šolo in vrtec urejenih 104 parkirnih mest, ki bodo v izmeničnem času služile tudi za uporabnike atletskega stadiona in drugih rekreativnih površin. 7 parkirnih mest bo pod nadstreškom.

Vrtec bo imel dva glavna vhoda na zahodni fasadi, neposredno s parkirišča. S severozahodne strani bo urejeno gospodarsko dvorišče, vezano na servisni vhod v kuhinjo, prostor za biološke odpadke in objekt shrambe za vrtno orodje. Shramba za vrtno orodje bo od vrtca ločen objekt.

Vzhodno od vrtca bo urejeno otroško igrišče, ki bo ustrezno ograjeno in opremljeno s certificiranimi igrali. Terasa ob otroškem vrtcu bodo nivojsko povezane z igriščem na zelenici. Od igrišča bodo ločene z varovalno ograjo min. 60cm in obložene s tartanom. Otroško igrišče bo povečini zatravljeno, le pod igrali bodo izvedene varovalne površine iz mehke umetne mase tipa EPDM ali enakovredno.

Zunanje otroško igrišče bo ograjeno s panelno ograjo višine minimalno 160cm.

Za nove zasaditve bodo uporabljene predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev in avtohtone trave. Na obstoječi zunanji ureditvi bo ohranjena obstoječa zasaditev. Pred gradnjo bo obstoječa vegetacija zaščitena, po končani gradnji pa bo povrnjena v prvotno stanje oz. nadomeščena z avtohtono vegetacijo.

Pri zasaditvi je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele. Ne sme se zasaditi tujerodnih invazivnih vrst.

Pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst (topol in vrba z izjemo obvodnega prostora in jesenolistni javor) in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin.

Na novo zasajena drevesa bodo najmanj 10-letne petkrat presajene sadike dreves.

Na gradbeni parceli bo na novo zasajenih najmanj 17 dreves na igrišču vrtca in 17 dreves ob novih parkirnih površinah. Obstoječi drevored ob poti proti Krki in zasaditev dreves na

obstojećem parkirišču bosta ohranjena. Pri ureditvi novih parkirnih površin bodo odstranjena 3 drevesa, ki bodo nadomeščena v sklopu zasaditve novih parkirnih površin.

Novo urejene parkirne površine bodo zasajene z min. 14 funkcionalnimi drevesi z višino krošnje najmanj 2,5 m na 56 parkirnih mest (1 drevo na 4 PM), enakomerno razporejena vzdolž parkirišča. Obstoječa parkirišča so zasajena s 13 drevesi na 39 parkirnih mest (1 drevo na 3PM), v kar ne bo posegov.

Drevesa ob parkirnih površinah bodo posajena v območju zelenice, tako da bodo imela vsaj 3m² veliko prepustno površino za zračenje in vlaženje zemlje.

Nove zasaditve ne bodo ovirale prometne varnosti oziroma preglednosti.

C.4 ARHITEKTURNA ZASNOVA

Novi objekt vrtca in shrambe za orodje sledi prostorskim danostim, orientaciji stavbe glede na normative in ugodno osončenje ter oblikovanju obstoječega kompleksa OŠ Vavta vas.

Objekt vrtca bo podolgovata stavba etažnosti (dK)+P+1, ki bo orientirana v smeri SSZ – JJV, vzporedno s stavbami bližnje šole. Del gabarita bo podkleten. Pod zemljo bo urejena povezava do meje gradbene parcele proti šoli.

Stavba vrtca bo imela dve vertikalni komunikacijski vozlišči s požarno zaščitenima stopniščema. Ob enem stopnišču bo urejeno osebno dvigalo, ki bo povezovalo klet, pritličje in mansardo.

V horizontalni smeri bo komunikacija urejena po dveh vzdolžnih hodnikih v vsaki etaži, ki se bosta srečala v osrednjem, večnamenskem prostoru.

Večnamenski skupni prostor bo višinsko segal preko dveh etaž. Spodnji del bo razširjen, v nadstropju pa bo urejena udobna galerija.

V večnamenskem prostoru bo urejena posebna vertikalna komunikacija med galerijo in parterjem. Na eni strani galerije bo urejeno krožno stopnišče, prilagojeno hoji otrok, na drugi strani pa tobogan za spuščanje z galerije v pritličje.

Osrednji večnamenski prostor in igralnice bodo orientirane na vzhod. Servisni prostori, pisarne in zbornica bodo orientirani na zahod.

Objekt bo imel 2 jasno čitljiva, poudarjena in nadkrita vhoda, ki bosta ločena na 1. in 2. starostno obdobje.

Dostop do otroškega igrišča z zunanje strani bo z južne in severne strani objekta.

Tlorisno bo objekt v osnovi podolgovat pravokotnik, ki bo na vzdolžnih fasadah členjen s terasami in poglabitvami. Na zahodni fasadi se bodo pojavile tri izzidki s frčadami, ki so v neposrednem nagovoru sosednjega šolskega objekta – tako po oblikovanju zatrepov kot po višinskem in reprezentativnem vidiku.

Barva fasade bo bela ali svetlo peščena.

Streha objekta bo izvedena kot simetrična dvokapnica, sestavljena iz lesene konstrukcije in opečne kritine. Osnovna streha bo potekala dveh glavnih smereh, vzdolžni in pravokotni smeri. Vzdolžna streha bo potekala po sredini daljše stranice objekta, v pravokotni smeri pa bo streha potekala nad zbornico in večnamenskim prostorom, v približno enaki širini tlorisa in v enakem naklonu kot vzdolžna. Ob strehi v pravokotni smeri bosta na zahodni strani objekta, na vsako stran strehe izvedeni še 2 frčadi.

Barva strešne kritine bo v naravni opečnati barvi.

Pomožni objekt, shramba za orodje bo oblikovan na enak način kot osnovni objekt. Objekt bo podolgovata stavba etažnosti P, ki bo orientirana pravokotno na vrtec v smeri VSV – ZJZ vzporedno s stavbami bližnje šole.

Streha objekta bo ravna, izgleda kot ravne strehe in nadstrešek vrtca. Fasada bo ometana kontaktna fasada.

C.5 FUNKCIONALNA ZASNOVA

V otroškem vrtcu bo urejenih 12 igralnic in spremljevalni prostori.

V vzdolžni smeri bodo spremljevalni prostori in igralnice razporejeni vsaki na svojo stran osrednjega hodnika. V srednjem delu bo urejen večnamenski prostor kot stičišče hodnikov, povezava prostorov in možnost za izvajanje skupnih dejavnosti.

Glavna vhoda v otroški vrtec bosta 2. Urejena bosta centralno, na zahodni strani v zajedah med poudarki s frčadami. Vhoda bosta nadkrita s skupnim nadstreškom, ki bo segal še preko 7 parkirišč za kratkotrajno parkiranje. Vsak vhod bo imel urejen vetrolov in kratek dostopom do hodnika in igralnic.

Igralnice bodo velike nad 50m² (z blizu priporočeni površini 60m²), z neposredno navezavo na sanitarne prostore.

Zakonske zahteve za graditev otroškega vrtca omogočajo postavitev igralnic zgolj na dobro osončen del zemljišča, zato bodo vse 3 igralnice orientirane na vzhod. Vsaka igralnica bo imela na vzhodni strani urejeno zunanjo teraso, ki bo pred premočnim soncem zaščiten s tendo na jeklenih vodilih.

Garderobe bodo urejene neposredno ob igralnicah, vzdolž hodnika.

Za zaposlene bodo na zahodni strani stavbe urejeni: garderobe, sanitarije, zbornica in poseben prostor za strokovnega delavca ali pogovor s starši, razdelilna kuhinja s servisnimi prostori in energetska prostor. Razdelilna kuhinja bodo dostopna z zunanje strani.

Z vhodom z zunanje strani bodo urejeni: prostor za bio odpadke, shramba opreme za otroško igrišče in zunanje sanitarije ob igrišču.

Zbornica bo urejena v jugozahodnem vogalu pritličja. Ker je zanjo predviden prostor z večjo površino, ki je na nivoju terena, je možna kasnejša uporaba prostora kot dodatne igralnice. Tudi vzdolžna zasnova objekta omogoča enostavno širitev oziroma prilagoditev v primeru morebitnih povečanih potreb vrtca.

Pod frčado v mansardi bo zaradi strme strehe nastal dodaten prostor, ki bo v uporabi kot skladišče drobne opreme. Frčada je posledica prilagajanja izgleda in gabarita obstoječi stavbi šole in oblikovanju čitljivega vhoda.

Pomožni objekt, shramba orodja bo enotnega prostora za potrebe shranjevanja orodja za vzdrževanje objektov in okolice.

D KOMUNALNA OPREMA

D.1 CESTNI PRIKLJUČEK

Objekt bo imel v uporabi obstoječi cestni priključek, ki je zdaj namenjen šoli. Ob južnem robu zemljišč poteka regionalna cesta na parc. št. 3144/7, vse k.o. Jurka vas. Obstoječi priključek poteka iz omenjene parc. št., preko parc. št. 3144/9, 1017/2, 1012/4, 1017/3 in 1017/6 na parc. št. 1012/3, vse k.o. Jurka vas.

PROMET

Pri izgradnji objekta ne bo oviran promet in varnost prometa na regionalni cesti. Za varnost bo odgovarjal investitor objekta in cestnega priključka.

Priključek na cesto je izveden tako, da omogoča varno odvijanje prometa in varno priključevanje nanjo. Polje preglednosti je zagotovljeno. Zasaditev ne bo ovirala preglednosti.

D.2 NN PRIKLJUČEK

Objekt bo imel nov priključek na elektro omrežje v transformatorski postaji (TP).

Predvidena priključna moč: $P_k = 110\text{kW}$, priključek 3 x 160A.

Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V Predvideno leto priključitve: 2021.

Nov priključni podzemni vod dolžine 130m, preseka Al 4x240+1,5mm² bo potekal iz TP (dograditev ločilnika v TP) po obstoječi EKK do jaška JVV2 (prestavitev kabla javne razsvetljave v sosednjo cev) in naprej po novi EKK do nove samostoječe omarice P/U PM4 na parceli 1012/3 na vedno dostopnem mestu. Vgradnja kabelskega jaška fi 140cm na sredini trase nove EKK in pod novo omarico.

Transformatorska postaja TP ŠOLA VAVTA VAS 1987 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 BRŠLJIN, SN izvod J0.4 DV 20KV DOLENJSKE TOPLICE. Kratkostična moč na zbiralkah 20.0 kV znaša 500.0 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150.0 A. V primeru, da nastane okvara na 20.0 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0.2 s (prva stopnja) in 30.0 s (druga stopnja).

Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

D.3 TELEKOMUNIKACIJSKI PRIKLJUČEK

Objekt bo uporabljal obstoječi šolski TK priključek. Razvod bo napeljan interno.

D.4 VODOVODNI PRIKLJUČEK

Objekt bo priključen na javni vodovod preko obstoječega priključka NL 100 osnovne šole.

Vodomerni jašek bo lociran izven objekta, na vedno dostopnem mestu in čim bližje priključnemu mestu na parc. št. 1017/3.

Odvzem vode iz javnega vodovoda bo urejen preko vodomerne naprave, ki jo določi upravljavec. Zagotovljen bo ustrezen hidrostatični tlak na mestu odjema (od 4,0 — 5,0 bar).

Na javni vodovod in priključke se ne smejo postavljati objekti in stvari, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovoda ali ovirale delovanje in vzdrževanje.

V območju gradnje je zagotovljeno hidrantno omrežje. Obstoječi nadzemni hidrant stoji na robu parcele.

D.5 ODVAJANJE METEORNIH ODPADNIH VOD

Zbiranje in odvajanje odpadnih vod z objekta bo potekalo ločeno. Odpadne padavinske vode bodo odvajane skladno s pogoji upravljavca komunalne infrastrukture v ponikovalnico. Odpadne komunalne vode bodo vodene v javno kanalizacijo.

Odpadne padavinske vode s strešin bodo vodene preko peskolovov, sistemov PVC cevi in revizijskih jaškov v ponikanje na investitorjevi parceli.

Odpadne padavinske vode s parkirišča bodo vodene preko peskolovov, sistemov PVC cevi, lovilca olj in revizijskih jaškov v ponikovalnico na investitorjevi parceli.

Vsi kanalizacijski vodi bodo izvedeni iz vodotesnih PVC cevi. Povsem vodotesni bodo tudi spoji in jaški.

D.6 ODVAJANJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD

Objekt bo priključen na javno fekalno kanalizacijo preko obstoječega internega priključka PVC 20 osnovne šole.

Fekalni priključek bo projektiran v priključni jašek AI (globina cca 1,0m).

Zaradi dolžine priključka se bodo komunalne odpadne vode odvajale preko internega črpališča.

Odpadne fekalne vode iz objekta bodo vodene v kanalizacijo preko sistema vodotesno položenih PVC cevi in revizijskih jaškov, z vodotesnimi spoji.

Na javno kanalizacijo in priključke se ne smejo postavljati objekti in stvari, ki bi lahko povzročale poškodbe kanalizacije ali celo ovirale delovanje in vzdrževanje.

D.7 KOMUNALNI ODPADKI

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov bo urejeno skladno s projektnimi pogoji upravljavca in lokalno utečenim sistemom zbiranja in odvoza odpadkov.

Projektirano bo lastno odjemno mesto (10m²) ter dostopno pot za tovorna vozila z osnim potiskom do 11 ton.

Komunalni odpadki bodo zbirani ločeno na mestu izvora. Zabojniki za odvoz odpadkov bodo postavljeni na mestu, dostopnem za vozila pristojnega komunalnega podjetja.

Ravnanje s komunalnimi odpadki bo urejeno skladno z veljavno področno zakonodajo.

E TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE

E.1 KONSTRUKCIJA

Nova objekta sta zasnovana kot klasična gradnja. Glede na primere gradenj v neposredni bližini novogradnje ne predvidevamo globokega temeljenja s piloti, temveč izvedbo pasovnih temeljev. Nosilne stene bodo iz opečnega modularnega bloka debeline 25cm. Izvedene bodo ustrezne AB horizontalne in vertikalne vezi ter poševne vezi v zatrepnih zidovih.

Del konstrukcij bo armirano-betonski: za medetažne konstrukcije nad pritličjem in stopnišči bodo izvedene AB plošče in AB stopniščne rame, nosilna stena dvigalnega jaška bo armirano-betonska.

Strešna konstrukcija bo klasična lesena z opečno kritino. Tende nad terasami bo izvedene na vodilih iz jeklenih profilov. Streha pomožnega objekta bo ravna zaključena s PVC strešno folijo.

E.2 FINALIZACIJA OBJEKTA

Objekt je zasnovan kot skoraj nič-energijski objekt, s kvalitetnimi toplotno izolativnimi materiali. Fasada opna bo toplotno izolirana kontaktna fasada s toplotno izolativnim slojem debeline 15cm.

Stavbno pohištvo na fasadi bo izvedeno s trislojno termopan zasteklitvijo, s toplotno prehodnostjo max. $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vhodna vrata bodo po celi višini zastekljena z varnostnim steklom, kar bo omogočalo varnost in dobro preglednost vstopajočim in izstopajočim, v obe smeri.

Notranja vrata bodo izvedena iz jeklenih podbojev in lesenih vratnih kril.

Vrata bodo izvedena tako, da bo svetla širina odprtine vsaj enega vratnega krila najmanj 91,0cm (z izjemo vrat v wc-je, ki niso prilagojeni za uporabo oseb na invalidskih vozičkih), tudi v primeru dvokrilnih vrat, kjer se ob običajni uporabi odpira le eno krilo, drugo krilo pa le občasno. Svetla višina notranjih vrat bo 208,5cm. Notranja vrata s hodnikov bodo izvedena z nadsvetlobo.

Noben prag ne bo presegal višine 2,0cm.

Vrata sanitarij, prilagojenih osebam na invalidskih vozičkih, bodo imela omogočeno odpiranje in zapiranje s posebnim ključem tudi z zunanje strani.

Vrata na mejah požarnih sektorjev bodo imela požarno odpornost EI-30.

Glede na namembnost posameznih prostorov se predvidevajo izvedbe različnih finalnih tlakov na ustreznih podlagah:

v igralnicah, garderobah in na hodnikih bodo položene pvc talne obloge,

sanitarni prostori in razdelilna kuhinja bodo obloženi s keramiko,

servisni in tehnični prostori bodo obloženi z granitogressom.

Podi, stene in vogali sanitarnih prostorov bodo hidroizolirani s hidrotesnim premazom.

Zidane stene bodo ometane in barvane, AB stene bodo brušene in barvane. Stene v sanitarnih prostorih (umivalnice) bodo obložene s keramiko.

V večini prostorov bodo izvedeni spuščeni MKP stropovi na kovinski podkonstrukciji in akustični MKP stropovi na kovinski podkonstrukciji.

Strop v večnamenskem prostoru bo akustični strop.

Pomožni objekt (shramba za orodje) bo oblikovan na enak način kot osnovni objekt (ometana kontaktna fasada v enakih barvah, stavbno pohištvo in streha enake oblike in barv).